

KOKKULEPE KINNISVARA KORRASHOIUTEENUSTE OSUTAMISE LEPINGU MUUTMISEKS

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud **käsundiandja**), mida esindab Janne Pikma peadirektori asetäitja varade alal peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 alusel

ja

Riigi Kinnisvara AS, äriregistri registrikoodiga 10788733, aadressiga Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud **RKAS**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) Poolte vahel on 30.12.2011 sõlmitud kinnisvara korrahoiuteenuste osutamise leping nr T2966/11 (edaspidi nimetatud **leping**) korrahoiuteenuste osutamiseks **Tallinnas Süsta 15** asuval kinnistul ning selle oluliseks osaks olevates hoonetes ja rajatistel;
- (ii) RKAS on 01.04.2019 kirjaga teavitanud käsundiandjat lepingu tingimuste muutmisest ning teinud ettepaneku teenuste (v.a haldusteenus) eest tasumiseks alates 01.01.2020 tegeliku kulu alusel;
- (iii) 2019. aasta jooksul ei tulnud RKAS-ile üle Süsta 17 ja Süsta 21 kinnistud, mistõttu 01.04.2019 saadetud üüriteatis ei kehti ning 2020. aasta tasudes kokkuleppimiseks sõlmivad pooled lepingu muudatuse,

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **punkti 4.3.2** ning lugeda see alates 01.01.2020 õigeaks alljärgnevas sõnastuses:

„4.3.2. muud kinnisvara korrahoiuteenused (Lepingu punkt 2.2.2.) – tasu muude kinnisvara korrahoiuteenuste osutamise eest arvestatakse vastavalt RKASi poolt lepingu dokumentide alusel osutatavatele või vahendatavatele Teenustele ja nende mahule. Tasu arvestatakse vastavalt tegelikule tarbimisele ja teenuseosutajate kehtestatud tariifidele/hindadele või riigihankemenetluse tulemusena teenuseosutajaga kokkulepitud hindadele. Tasude suuruse muudatuste kohta edastab RKAS Käsundiandjale teatise hiljemalt eelneva kalendriaasta **1. aprilliks**, näidates teatises muuhulgas andmed selle kohta, milline põhjendatud ja objektiivne alus tingib muude kinnisvara korrahoiuteenuste tasude muutmise. Nimetatud teated loetakse Lepingu dokumentideks ning Lepingu lahutamatuks osaks.“.
2. Tunnistada alates 01.01.2020 kehtetuks lepingu **punktid 4.3.5 ja 4.4**.
3. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Korrahoiuteenuste tasu“** ning asendada see alates 01.01.2020 kokkuleppe lisaga.
4. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
6. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.

7. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppe lisa: lepingu lisa nr 1 „Korrashoiuteenuste tasu“

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet